

Tratamiento de Pisos Vinílicos Acabados Termoplásticos

Para conservar las cualidades de los solados es necesario realizar un procedimiento periódico de mantenimiento. La excesiva cantidad de tierra y arena son fuentes permanentes de abrasión que pueden acortar la vida útil del piso, si no se las elimina regularmente. Por eso, les recomendamos seguir las siguientes instrucciones.

1. Remoción y aplicación inicial
2. Mantenimiento periodico de superficies
3. Recuperación de capas deterioradas

Proceso n° 1:

Remoción:

Eliminar todo el residual de acrílicos o sellador que pueda haber en la superficie.

Para ello aplicar con una mopa bien húmeda y en forma abundante removedor en una proporción de 1:-10 y dejar actuar 10', luego proceder con una monodisco de bajas RPM (o cepillado manual) y paño de color negro a remover todo el resto de producto.

No dejar que se seque el removedor en la superficie.

Enjuagar con agua limpia y aspirar el líquido (al menos 2 veces).

Dejar secar y verificar que no quede resto de producto, caso contrario repetir la remoción.

Una vez que este completamente seco y que no haya humedad que brote de la superficie comenzar con el sellado.

En caso que el piso sea nuevo, barrer la superficie utilizando atrapa polvo. Posteriormente eliminar la suciedad aplicando un limpiador neutro.

Aplicación inicial:

La mopa debe ser de rayón y no haberse usado en remociones previas.

Colocar en un balde con prensa mopa sellador o acabado acrílico, y utilizando el método del ocho hacer las aplicaciones no superando 2.5 mts de ancho por cada pasada. Comenzando siempre marcando los bordes y caminando de adelante hacia atrás.

En caso de corregir algún defecto realizarlo antes del minuto pues el producto comenzará a secar y cualquier retoque quedará marcado por la mopa.

Dejar secar 20-40' y luego aplicar la 2da y 3er mano. No colocar más de 4 manos en una jornada, pues las capas inferiores aún no habrán secado.

Pasadas las 24 hs. Se pueden colocar más capas pero no superar las 7 iniciales. En ningún caso se puede lustrar después de una aplicación inicial. Pasadas las 24 hs de la última capa lustrar con máquina de alta velocidad y un paño de lustrar (tipo 3M Natural White)

Recordar:

Retirar todo el resto de sellador y removedor. Secar bien la superficie.

Aplicar en forma de ocho y dejar secar 20-40' entre capas. No poner más de 4 capas en una jornada.

Evitar fuertes corrientes de aire durante las aplicaciones. No colocar acrílicos en superficies por debajo de los 10° C.

C. Evitar que quede agua estancada, más aún en las 1ras 48 hs de aplicar.

FULL CARPETS

Proceso n° 2:

Mantenimiento de superficies semanal:

1. Barrer toda la superficie suelta, con un paño atrapa polvos.
2. Lavar con una mopa / maquina (pañó color rojo o blanco) y una solución de detergente neutro 1:50-100 y dejar secar.
3. Para mejorar el brillo lustrar con maquina de alta velocidad y un paño de lustrar (blanco)
4. Pulverizar con restaurador de brillo, e inmediatamente proceder al lustrado con paño blanco
5. Aplicar una capa fina de cera acrílica en áreas más transitadas. Por ej: accesos principales, salida de ascensores, etc.

Proceso n° 3:

Recuperación de las capas deterioradas:

Procedimiento aplicado en periodos mensuales / trimestrales

Para todas las superficies

Barrer la suciedad suelta con paño atrapa polvo.

Lavar con maquina de baja RPM (con paño de color azul) y una solución de detergente neutro.

Donde no se pueda utilizar máquina, remover la superficie a mano con el mismo procedimiento que el paso anterior.

Aplicar una o dos manos de cera acrílica en forma similar a la aplicación inicial (ver bullets 8 a 11 "aplicación inicial")

Después de 6 hs para mejorar el brillo lustrar con maquina de alta velocidad con paño blanco.

Productos recomendados:

- . Atrapa polvos --> Easy trap duster 3M
- . Limpiador neutro --> Prex-IC o similar
- . Sellador --> Prex-IC o similar
- . Cera acrílica --> Prex-IC al 25% o similar
- . Cabo dosificador --> Easy Scrub flat mop system 3M